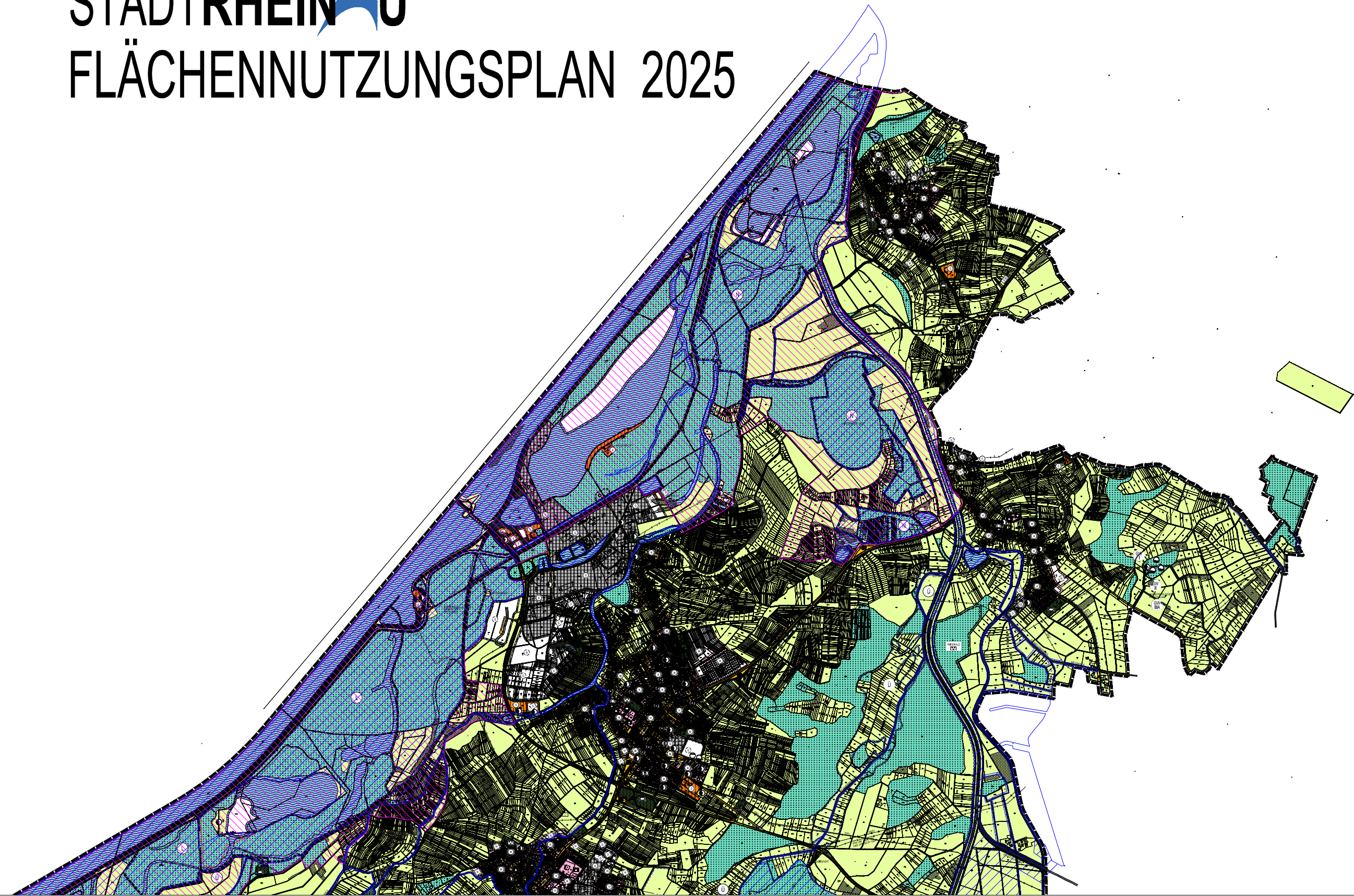


STADTRHEIN U FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025



ZEICHENERKLÄRUNG

VORH.	GEPL.		WOHNBAUFLÄCHEN (B 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
			GEMISCHTE BAUFLÄCHEN (B 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
			GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN (B 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
			SONDERBAUFLÄCHEN (B 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
			FLÄCHEN FÜR DEN GEFÜHRBEDARF (B 5 Abs. 2 Nr. 2 u. Abs. 4 BauGB)
			ÖFFENTLICHE VERWALTUNGEN
			SCHULE
			KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
			SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
			GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
			KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
			SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
			FEUERWEHR
			FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERSICHTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSACHSE (B 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
			ÜBERSICHTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASSEN
			RUNDENDE VERKEHR
			FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSER-BESITZUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB)
			ELEKTRIZITÄT
			WASSER BR = BRUNNEN HB = HOCHBEHÄLTEN PW = PUMPMWERK
			ABWASSER
			HAUPTVERSORGUNGSLINIEN (B 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB) - ÜBERSICHTLICH (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
			HAUPTVERSORGUNGSLINIEN (B 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4 BauGB) - ÜBERSICHTLICH (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
			WASSERVERSORGUNG
			ABWASSER
			GAS
			STROM
			GRÜNLÄCHEN (B 5 Abs. 2 Nr. 5 u. Abs. 4 BauGB)
			DAUERKLEINGÄRTEN
			SPORTPLATZ
			SPIELPLATZ
			BÄDERPLATZ, FREIBAD
			FRIEDHOF JÜDISCHER FRIEDHOF
			PARKANLAGEN
			WASSERFLÄCHEN (B 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)
			UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (B 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB) INACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
			ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
			REGELNÄRBECKEN HOCHWASSERHALTEBECKEN
			UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB) INACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
			WASSERSCHUTZZONE z.B. II
			FLÄCHEN FÜR ABLAGERUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB)
			FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (B 5 Abs. 2 Nr. 8 u. Abs. 4 BauGB)
			FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT (B 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)
			FLÄCHEN FÜR WALD (B 5 Abs. 2 Nr. 9 u. Abs. 4 BauGB)
			UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES (B 5 Abs. 4 BauGB) INACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
			LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
			NATURSCHUTZGEBIET
			BESONDERS GESCHÜTZTE BIOTOPE NACH B 32 NATURSCHUTZGESETZ (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
			FFH-GEBIETE NATURA 2000 INACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
			VOGELSCHUTZGEBIETE NATURA 2000 (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
			UMGRENZUNG VON GESAMTANLAGEN (ENSEMBLES), DIE DEN DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (B 5 Abs. 4 BauGB)
			EINZELANLAGEN DIE DEN DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN (B 5 Abs. 4 BauGB)
			"a" ALTLAGERUNG / ALTSTANDORTE (NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME)
			GEPRÄGUNGSGRENZE DER STADT
			GRENZEN DER STADTEILE

STADT RHEIN U
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2025
NÖRDLICHER TEIL

PLANUNGSBÜRO FISCHER
79109 FREIBURG, GÖTTWEIßSTR. 32, TEL. 0761/7034-0 FAX. 7034-20
e-mail: info@planungsbuero-fischer.de, www.planungsbuero-fischer.de

PLAN NR.	DATUM 25.03.2009	GEFÄH. 26.03.2012	FEHRTUNG:
PROJ. NR. 0207175	BEAR. BU/BL/WAG	10.09.2010 10.06.2013	ANLAGE
		16.05.2011 14.12.2011	BLATT

ORIGINAL-MAßSTAB 1:5000

UNRASSSTÄBL.